



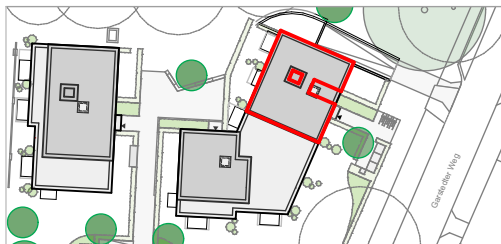
GARDIA

NIENDORF HAMBURG

Garstedter Weg 243 - Whg 07 - SG

FLÄCHENAUFTEILUNG:

Wohnen / Essen	ca. 57,1 m ²
Zimmer I	ca. 15,5 m ²
Zimmer II	ca. 18,8 m ²
Zimmer III	ca. 13,2 m ²
Bad	ca. 8,8 m ²
Duschbad	ca. 5,8 m ²
WC	ca. 3,1 m ²
Abstellraum	ca. 2,2 m ²
Flur	ca. 15,7 m ²
Garderobe	ca. 1,5 m ²
*anrechenbare Balkonfl.	ca. 2,9 m ²
*anrechenbare Terrassenfl.	ca. 14,4 m ²
Gesamt	ca. 159,0 m²



meravis Bauräger GmbH
Katharinenstr. 13 20457 Hamburg
Tel.: 040.35 915 159
www.gardia-hh.de



Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellungen der Möblierung und Küchen sind beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Verbindlich für die Ausführung sind ausschließlich die beurkundeten Unterlagen.